दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, नागभीड, जि. चंद्रपूर या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२४/३८१/प्र.क्र.१४३/म-१

दालन क्र.एम-७ ए, पोटमाळा, मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय (विस्तार), मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : २७ जून, २०२४.

संदर्भ : नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. का-९/आस्था-७/नइबां/नागभीड/१२२/२०२४, दिनांक १४.०३.२०२४.

प्रस्तावना :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, चंद्रपूर यांचे अधिनस्त दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, **नागभीड,** जिल्हा-चंद्रपूर या कार्यालयासाठी नवीन इमारत बांधकामासाठी रु. २,१४,२५,६६२/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी चौदा लाख **पंचवीस हजार सहाशे** बासष्ट मात्र) इतक्या किंमतीच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे यांनी संदर्भाधिन पत्रान्वये केली आहे.

०२. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, **नागभीड** यांनी तयार केले असून, क्षेत्रीय स्तरावरील तांत्रिक मान्यता (Technical sanction) प्रदान करण्यास सक्षम अधिकारी (Superintending Engineer, सा. बां. मंडळ, चंद्रपूर) यांनी तांत्रीक मान्यता प्रदान केली असून क्षेत्रीय स्तरावरील सर्वोच्च तांत्रिक अधिकारी असलेल्या मुख्य अभियंता (स्थापत्य), सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी सहमती दर्शवली आहे.

०३. सदर अंदाजपत्रक सन २०२२-२०२३ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे.

शासन निर्णय :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, चंद्रपूर यांचे अधिनस्त दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, **नागभीड,** जिल्हा-चंद्रपूर या कार्यालयाच्या नवीन इमारतीच्या बांधकामास रु. २,१४,२५,६६२/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी चौदा लाख पंचवीस हजार सहाशे बासष्ट मात्र) इतक्या किंमतीस सोबतच्या सहपत्र "**अ**" अनुसार खालील अटींच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

(i) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापूर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करुन घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ii) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुन घ्यावी.

(iii) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा वापर करावा अथवा उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये वस्तू व सेवा खरेदीकरिता केंद्र शासनाने विकसीत केलेल्या GeM पोर्टल कार्यपध्दतीचा अवलंब करणे शक्य आहे किंवा कसे, या बाबीचा उपभोक्ता विभागाने त्यांच्या स्तरावर स्वतंत्ररित्या विचार करावा.

(v) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करुन सदर कामे पूर्ण करावीत.

(vii) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करुन द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

(viii) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. याद्दष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

०२. सदर कामासाठी येणारा खर्च सन २०२४-२०२५ या आर्थिक वर्षातील स्वीय प्रपंजी लेख्यामधून भागविण्यात यावा.

०३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२४-२०२५ या आर्थिक वर्षापासून होत आहे.

०४. सदर मान्यता वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचेकडील शासन निर्णय क्र.विअप्र-१००८/प्र.क्र. ७०/२००८/विनिमय, दि.१५.०५.२००९ व सुधारित क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अ.क्र.१, नियम-१३४ नुसार प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

०५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा संकेतांक २०२४०६२७११२४१२९५१९ असा आहे.

सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

SATYANARAYAN SHIVPRASAD BAJAJ

Digitally signed by SATYANARAYAN SHIVPRASAD BAJAJ
DN: CN = SATYANARAYAN SHIVPRASAD BAJAJ, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = REVENUE AND FOREST DEPARTMENT
Date: 2024.06.27 11:35:24 +05'30'

(सत्यनारायण एस. बजाज)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे **(मुळ अंदाजपत्रकांसह)**

प्रत,

१) महालेखापाल, १/२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर.
२) महालेखापाल, १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर.
३) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नागपूर विभाग, नागपूर.
४) सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, चंद्रपूर (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
५) संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, **नागभीड** (नों.म.नि.यांचेमार्फत)
६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, चंद्रपूर (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (कार्या. इमा २), मंत्रालय, मुंबई
८) निवडनस्ती (म-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

सहपत्र-अ शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२४/३८१/प्र.क्र.१४३/म-१

NAME OF WORK :: Construction of Sub R सार्वजनिक बांधकाम विभाग hid Tq. Nagbhid Distt. Chandrapur .

RECAPITULATION SHEET

S.N.		Particulars of Scope			Norms (Unit / Rate Rs. Per Sqm/M/Lumpsm etc.		Cost Rs.	
							Component wise	Total
	(A)	ESSENTIAL ITEMS						
1	a	Building Proper (Built Up Area-Sqm)						
		Basement	0.00	Sqm	0.00	Per Sqm	0	
		Still Floor	0.00	Sqm	0.00	Per Sqm	0	
		Ground Floor	123.53	Sqm	31200.00	Per Sqm	3854136	
		1st Floor	98.13	Sqm	25428.00	Per Sqm	2495250	
		2nd Floor	0.00	Sqm	0.00	Per Sqm	0	
		3rd Floor	0.00	Sqm	0.00	Per Sqm	0	
		Foundation in B.C/ Weak Soil		Sqm	0.00	Per Sqm	0	
		Total B.U.A	**221.66**	Sqm	**Sub-Total=(a)**			6349386
	b	Fuel Gas Pipeline				Lump sum	0	0
	c	Biodigester				Lump sum	0	0
	d	Rain/Roof water harvesting				Lump sum	500000	500000
	e	Solar roof top				Lump sum	500000	500000
	f	Ramp for handicap				Lump sum	70000	70000
	g	Furniture (Rs. 5000/Sqm.)	**221.66**	Sqm.	7000.00	Per Sqm.	1551620	1551620
				Sub-Total=(b+c+d+e+f+g)				2621620
2		Water Supply and Sanitary Works			5%	of (a)		317469
					Sub-Total=(2)			317469
3. A		Electrification	External		6%	of (a)		698432
			Internal		5%	of (a)		
		Fire Fighting Arrengments etc.				Lump sum	500000	500000
					Sub-Total=(A)			10486907
(B)		MISCELLANEOUS CIVIL ITEMS						
	I	Compound wall & Entrance Gate (With Beautification)	150	Rmt.	16089	Per Rmt.	2413350	2413350
	II	Intarnal Roads (C.C.) Pathway, Drain	200	Rmt.	7188	Per Rmt.	1437600	1437600
	III	Development of ground				Lump sum	200000	200000
	IV	Parking				Lump sum	300000	300000
	V	Retaining wall				Lump sum	0	0
	VI	Land scaping				Lump sum	100000	100000
	VII	Soil Investigation				Lump sum	200000	200000
	VIII	Dismantaling				Lump sum	100000	100000
					Sub Total (B)			4750950
(C)		OPTIONAL ITEMS				Lump sum	0	
	1	Underground water tank for Rainwater Harvesting				Lump sum	654500	654500
	2	Water Main Storage, Pump house, Borewell etc.				Lump sum	250000	250000
	3	Airconditions / Central Cooling				Lump sum	0	
	4	Lifts				Lump sum	0	
	5	External toilets				Lump sum	0	
	6	AB Room,Area lightings, pumps, generator				Lump sum	150000	150000
	7	CCTV				Lump sum	0	
	8	Sewerage Treatment Plant			**Sub Total= (C)**			1054500
		Project Cost (P) = (A)+ (B)+ (C)					(P)	16292357

S.N.	Particulars of Scope		Norms (Unit / Rate Rs. Per Sqm/M/Lumpsm etc.			Cost Rs. Component wise	Cost Rs. Total
(D)	PROVISIONS						
i	Contigencies	Add	4%	on (a)		253975	253975
ii	Green Building Concept	Add	5%	on (a)		317469	317469
iii	GST	Add	18%	on (P)		2932624	2932624
iv	Price Escalation	Add	10%	on (P)		1629236	1629236
			Sub Total= (D)				5133305
		Total Cost of the Project = (TPC): (A+B+C+D)					21425662
			Say Rs. Lakh.				214.26

PLINTH AREA RATES FOR

I	Building Proper cost	=	Rs.	28645	/Sqm
II	Electrical work	=	Rs.	3151	/Sqm
III	Water Supply	=	Rs.	1432	/Sqm
IV	For I+II+III	=	Rs.	33228	/Sqm
V	Total Project Cost = TPC/Area (as per "a")	=	Rs.	96660	/Sqm